



# DENKT IHR GEBÄUDE MIT?

IHR PFADFINDER FÜR DIGITALE GEBÄUDETECHNIK

# IHR PFADFINDER IM DIGITALEN DSCHUNGEL

- + Sicherheit & Komfort
- Kosten & Verbrauch

Sparen Sie bis zu:  
**25 %**  
HEIZKOSTEN\*

Sparen Sie bis zu:  
**33 %**  
ENERGIEKOSTEN\*

\*Durchschnittswerte 2017



**A. Großmann**  
Geschäftsführer

**G. Frühauf**  
Geschäftsführer

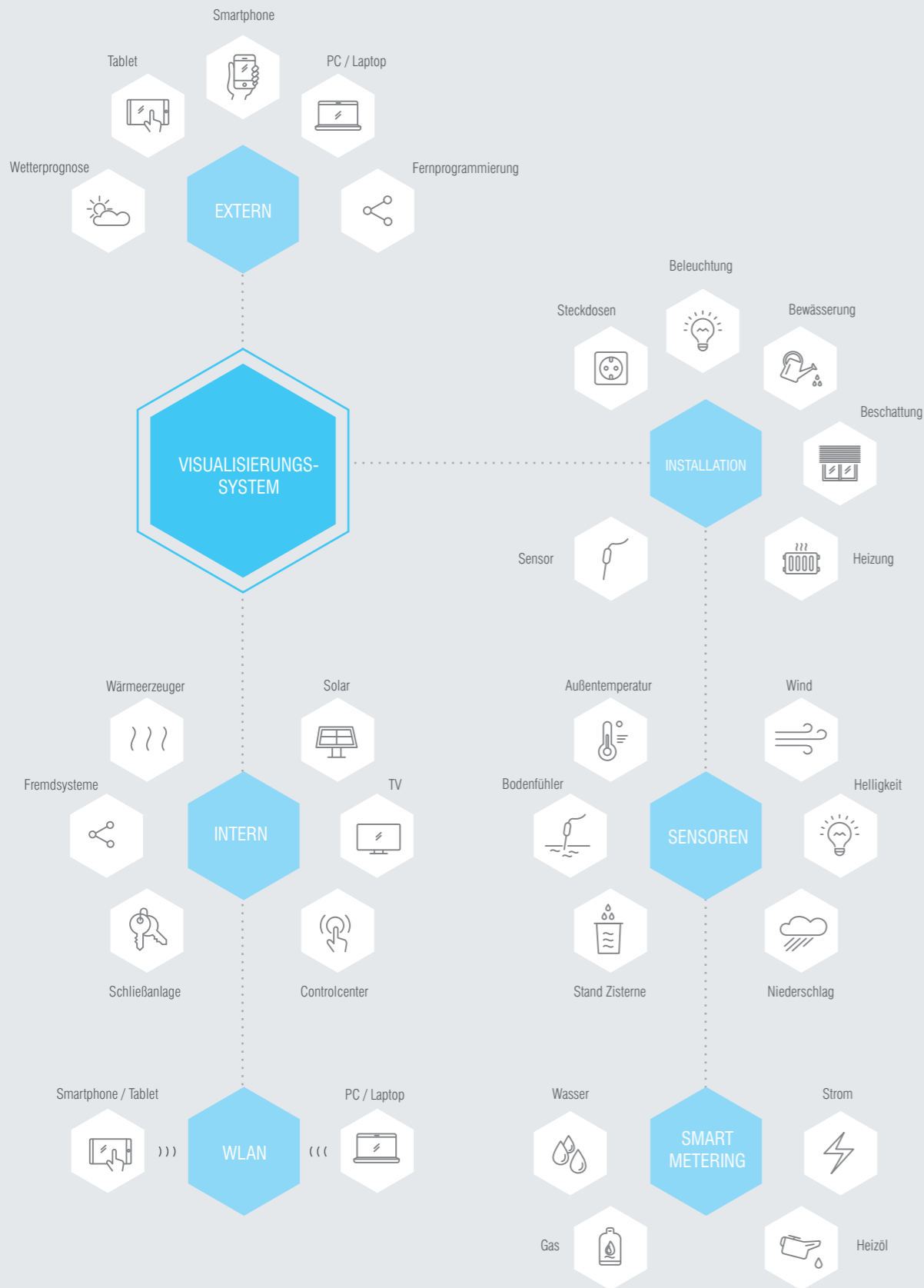
Das Smartphone hat den Alltag verändert. Die digitale Vernetzung wird unsere Lebens- und Arbeitsweise revolutionieren. Das Tempo dieser Entwicklung ist hoch, die Vielfalt an Anbietern und Systemen gleicht einem unüberschaubaren Dschungel. Da ist es wichtig, sich auf jemanden verlassen zu können der sich auskennt. Als Pfadfinder begleiten wir Sie in allen Fragen der digitalen Gebäude-technik – herstellerunabhängig, persönlich und mit feinem Spürsinn für Ihre Bedürfnisse und die Entwicklung am Markt.

Seite 02 – 03	<b>Warum Gebäudeautomation ?</b> Vorteile auf einen Blick
Seite 04 – 05	<b>Wie funktioniert Gebäudeautomation ?</b> Das sagen Kunden
Seite 06 – 07	<b>Komfortabler leben</b> und arbeiten
Seite 08 – 13	<b>SYS.TEC</b> Leistungen & Fakten
Seite 14 – 15	<b>Energie sparen</b> einfach smart
Seite 16 – 19	<b>Sicherheit gewinnen</b> zu Hause und im Betrieb
Seite 20 – 21	<b>Beispielobjekte</b> Referenzen & Partner
Seite 22	<b>Arbeitsweise</b> Schritt für Schritt ans Ziel

# INTELLIGENT KOMBINIERT

## DAS PRINZIP

### GEBÄUDETECHNIK



# DAS RECHNET SICH AUCH LANGFRISTIG FÜR SIE

Ob privat oder gewerblich: Mit durchgängig digital vernetzter Gebäudetechnik gewinnen Sie langfristige Sicherheit und Mehrwert. Denn mit Systemlösungen von SYS.TEC bleiben Sie offen für Neues: Ihre Gebäudeautomation ist jederzeit erweiterbar und kompatibel mit allen Produktsystemen am Markt.



Teil der Energiewende zu sein, das ist ein gutes Gefühl. “

J. Welke, Bewohnte mir seiner Testfamilie ein Jahr lang das Effizienzhaus Plus in Berlin



” Mit der Grenzwertüberwachung unserer Lüftungsanlage sparen wir jährlich rund 14.000 Euro und 64 Tonnen CO<sub>2</sub> ein. “

Automobilhersteller aus Baden-Württemberg



” Als das Funkbussystem in unserem Neubau immer wieder ausfiel, gab mir ein Gutachter den Tipp: „Rufen Sie SYS.TEC an – wenn das einer hinbekommt, dann die.“ “

M. Schäfer, Bauherr



” Dank des Bussystem kann ich von meinem Tablet aus die gesamte Haustechnik bedienen. Das ist so einfach, nicht einmal eine Schulung war nötig. “

S. Kretschmar, nach einem Unfall querschnittsgelähmt

# KOMFORTABLER LEBEN

## GEWINNEN SIE LEBENSQUALITÄT

Von sanftem Licht geweckt werden, nicht vom Sofa aufstehen, wenn es an der Tür klingelt und abends von einem wohltemperierten Haus begrüßt werden: Moderne Haustechnik arbeitet unauffällig im Hintergrund. Dabei spüren Sie den Mehrwert rund um die Uhr.

Bedienen Sie alle Funktionen bequem und intuitiv – vom Smartphone, Tablet oder eingebauten Display aus. Das geht auch einfach per Sprachbefehl.



### nimmt viele Aufgaben ab

Beschattung, Heizung und Lüftung passen sich Ihrem Bedarf an. Wenn es klingelt, sehen Sie gleich, wer vor Ihrer Tür steht – auch wenn Sie nicht zu Hause sind.



### bietet beste Unterhaltung

Mit smarter Haustechnik schaffen Sie Wohlfühlatmosphäre. Beim Kinoabend z.B. arbeiten TV, Multimedia, Licht und Jalousien im Team für Sie.



### spart bares Geld

Sobald Sie ein Fenster öffnen, drosselt das System die Heizung im Raum. Sind Sie nicht da, schaltet Ihr Haus automatisch auf Sparbetrieb.



### denkt mit

Die Haustechnik arbeitet unauffällig im Hintergrund und übernimmt viele Aufgaben automatisch. So gewinnen Sie Zeit für Wesentliches.

# UND ARBEITEN MIT VERNETZTER HAUSTECHNIK

## KOMFORT BEI DER ARBEIT

Ob Büro oder Industriebetrieb, Handel oder Hotel, Schule oder öffentliches Gebäude: Vernetzte Gebäudetechnik erleichtert Ihren Arbeitsalltag, Energiemanagement spart Ressourcen und senkt Betriebskosten. Drei Beispiele:



### Das wohlt temperierte Gebäude

Beschattung und Heizung arbeiten Hand in Hand: Im Winter nutzt das Gebäude die Sonne zum Heizen der Räume, im Sommer hält es allzu große Wärme mithilfe der Beschattung fern.



### Konstantlichtregelung

Mit sonnenstandsgeführten Jalousien plus KNX-Bus-system gewinnen Sie optimales Licht in allen Räumen – je nach einfallendem Tageslicht wird künstliches Licht dosiert.



### Szenen für jede Gelegenheit

Mit frei einstellbaren Szenen sparen Sie bei der Beleuchtungssteuerung Personal und Zeit. Wählen Sie zum Beispiel vorprogrammierte Szenen für Besucherführung, Ausstellung, Vortrag, Get-together, Putzlicht oder Stand-by-Modus.



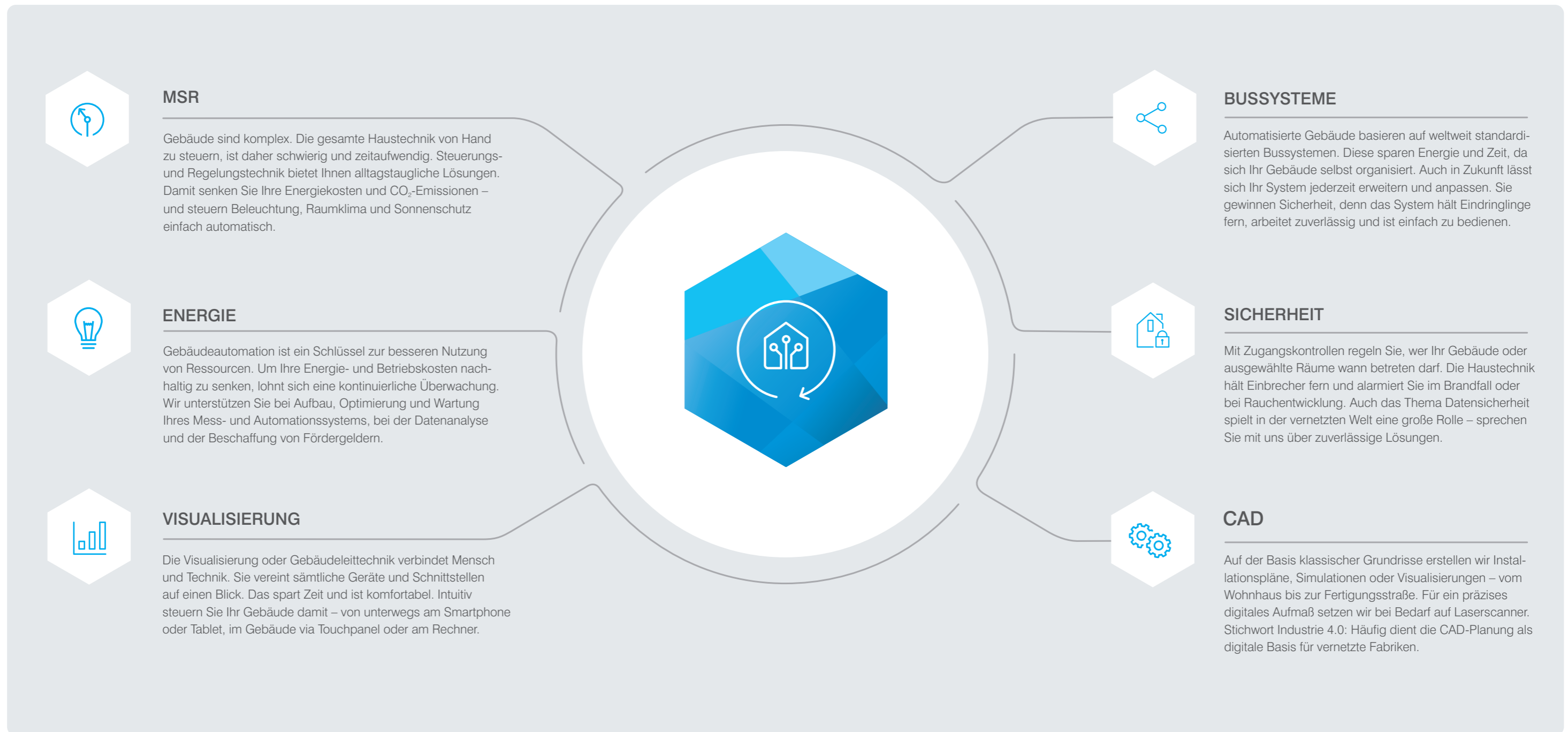
### Exklusiv visualisiert

Auf Wunsch zeichnen wir Grundrisse nach und gestalten Ihre Benutzeroberfläche individuell, zum Beispiel mit Ihrem Logo.

# DAS UNTERNEHMEN

## SYS.TEC

### UNSERE LEISTUNGEN



2001  
Gründung der SYS.TEC GmbH

3780  
erfolgreich abgeschlossene private und gewerbliche Projekte

100%  
hersteller- und technologie-unabhängig

2/22  
2 Geschäftsführer und 22 Mitarbeiter

50+  
über 50 Referenzen finden Sie online unter [www.sys-tec.info](http://www.sys-tec.info)

18  
Musterhäuser mit SmartHome-Technologie in ganz Deutschland für Ihr Liveerlebnis

# RÄUME FÜR ENTDECKER: ERLEBEN SIE GEBÄUDETECHNIK MIT ALLEN SINNEN

Im Showroom oder Musterhaus, bei Ihnen zu Hause oder im Unternehmen: Wir nehmen uns Zeit, geben Tipps und beraten Sie – unabhängig von Systemen oder Herstellern und vor allem ganz persönlich.

# SYS.TEC GMBH

## UNTERNEHMENSGESCHICHTE:

### ZAHLEN & FAKTEN

2001

Alexander Großmann und Georg Frühauf gründen die SYS.TEC Gebäudeautomation. Als Pioniere setzen sie auf Gebäude, die sich selbst steuern – für minimalen Energieverbrauch und maximalen Komfort.

2005

SYS.TEC übernimmt den Marktbegleiter P&M Gebäudetechnik in Obersulm. Mit sechs Mitarbeitern erstellt das Team 3D-Raumpläne, Gebäudebussysteme und Visualisierungen.

2006

Ein Leuchtturmprojekt ist die Planung und Programmierung der Beleuchtung im Terminal 3 des Changi Airport, Singapur, einem der größten Flughäfen Asiens.

2008

Mit zehn Mitarbeitern bezieht SYS.TEC neue Räume in Holzgerlingen. Das Portfolio umfasst nun auch die Programmierung von Web-interfaces, Datenbank- und Multimedialösungen. Der Showroom in Stuttgart wird eröffnet.

2011

SYS.TEC liefert Lösungen zur Energiedatenauswertung und programmiert Mess-, Steuerungs- und Regeltechnik für Kunden wie die Daimler AG in Sindelfingen oder Adidas in Herzogenaurach. Inzwischen umfasst das Team 13 Mitarbeiter.

2014

Das Thema Smart Home nimmt Fahrt auf. Mit der EnEV 2014 verleiht der deutsche Gesetzgeber der Gebäudeautomation einen neuen Stellenwert. Auch die Auftragslage zeigt: SYS.TEC ist seit Jahren auf dem richtigen Weg.

2016

Im Bereich Smart Home kooperiert SYS.TEC mit Fertighausherstellern und Wohnbauunternehmen. Die Energieexperten von SYS.TEC sind maßgeblich beteiligt an der bislang größten Investition eines Automobilkonzerns in Sindelfingen: der Umsetzung von F&E-Rechenzentren für eMobility. Eine Kraftwerkssanierung führt das CAD-Team nach Kuba.

2021

Ein Blick in die Zukunft zeigt: Der Generationenwechsel beschleunigt das Wachstum, für die „digital natives“ ist ein automatisierter Wohnbereich selbstverständlich. Dennoch wird man sich bei SYS.TEC die Zeit nehmen, den 20. Firmengeburtstag zu feiern.

2001



2006

Planung und Programmierung der Beleuchtung des Changi Airport Terminal 3

2007  
893

Projekte erfolgreich abgeschlossen



2008

Umzug in das neue Firmengebäude Geopark Holzgerlingen

2014  
20

Der zwanzigste Mitarbeiter wird eingestellt

2016

Der YouTube-Kanal von SYS.TEC geht an den Start



2017

SYS.TEC eröffnet weitere Showrooms im Geopark Holzgerlingen

*Für Industriebetriebe ist vernetzte Gebäudetechnik ein Wettbewerbsfaktor. Mit unserem Know-how unterstützen wir Unternehmen und Forschungsinstitute.*

ALEXANDER GROßMANN  
GESCHÄFTSFÜHRER, SYS.TEC GMBH



*Die ideale Lösung für jeden Kunden zu finden, das treibt uns an. Als Dienstleister realisieren wir Gebäudeautomatationen für jedes Budget – von der Einzimmerwohnung bis zum Flughafen.*

GEORG FRÜHAUF  
GESCHÄFTSFÜHRER, SYS.TEC GMBH



# RESSOURCEN SPAREN SCHONT DIE UMWELT UND IHR BUDGET

## DAS ZIEL: ENERGIE CLEVER NUTZEN UND EINSPAREN.

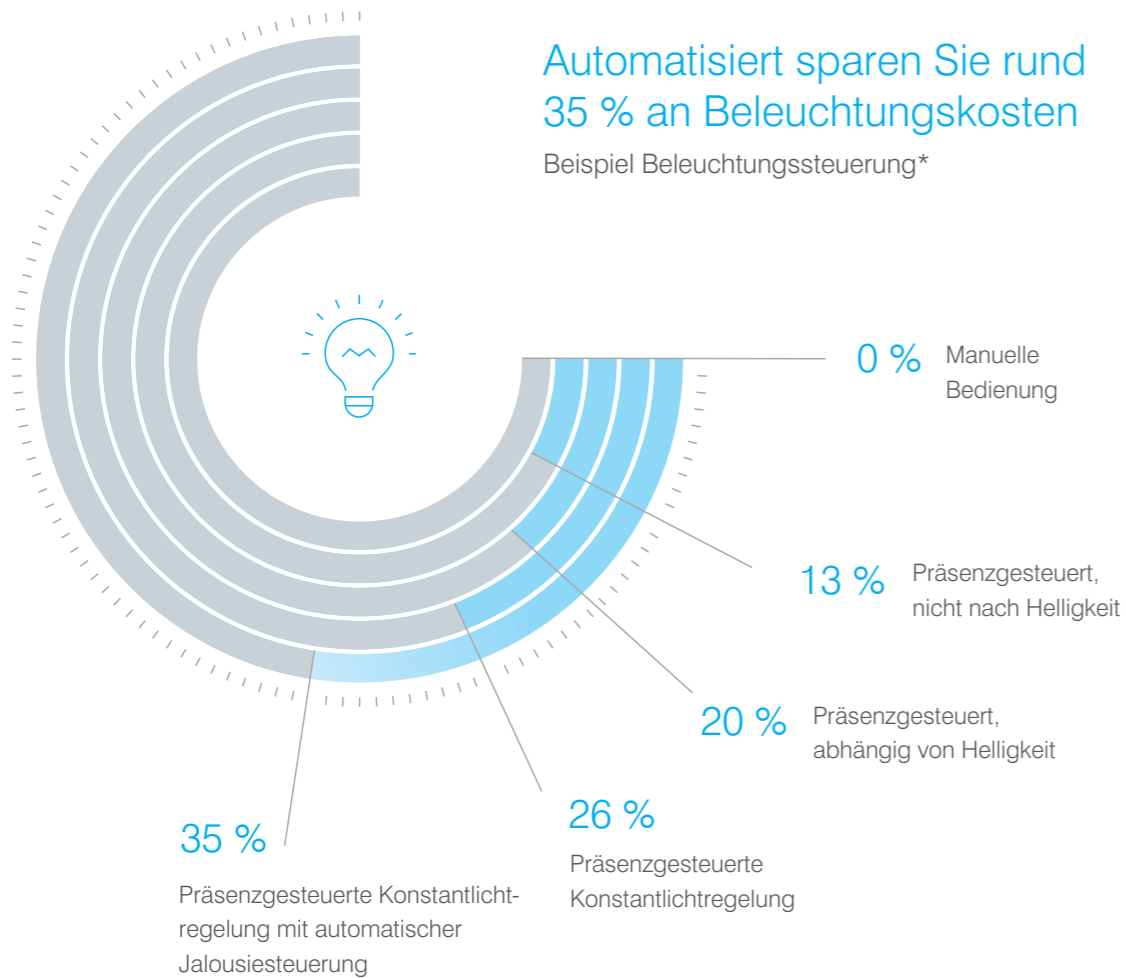
Werden Sie vom Energieverbraucher zum Energieerzeuger: In Ihrem Smart Home arbeiten alle Gewerke wie Licht, Beschattung und Heizung automatisch zusammen. So heizen Sie nur, wenn es auch nötig ist. Automatisierte Jalousien zum Beispiel nutzen in der kalten Jahreszeit die Kraft der Sonne. Im Sommer halten sie die Räume angenehm kühl.



schont die Umwelt



spart bares Geld



\*Studie „Energieeinsparpotential u. Effizienz durch Gebäudeautomation“

# ENERGIEMANAGEMENT IN UNTERNEHMEN

## ENERGIEDATEN ERFASSEN, ANALYSIEREN, OPTIMIEREN

Bei der Inbetriebnahme sind Anlagen heute fast immer optimal ausgelegt. Doch mit der Zeit sinkt ihr Nutzungsgrad. Durch eine kontinuierliche Überwachung senken Sie fast immer Energie- und Betriebskosten. SYS.TEC unterstützt Sie bei Aufbau, Optimierung und Wartung Ihres Mess- und Automationssystems bis hin zur Analyse der Energiedaten und Beschaffung von Fördergeldern.

- Reduzieren Sie gezielt Ihren Energieverbrauch
- Steigern Sie Ihre Anlagenverfügbarkeit
- Nutzen Sie Steuererleichterungen durch die SpaEfV
- Vergleichen Sie Ihre Daten pro Tag, Monat oder Jahr
- Weisen Sie den Verbrauch automatisch den Kostenstellen zu





# BEWACHT IHR HAUS SICH SELBST?

Alle drei Minuten wird in Deutschland eingebrochen – Tendenz steigend. Schützen Sie Ihre Familie oder Ihr Unternehmen: Intelligente Haustechnik bewahrt Ihr Gebäude vor Einbrechern und Ihre Daten vor unerwünschtem Zugriff. Dafür arbeitet

die gesamte Haustechnik vernetzt – angefangen bei Kameras und Bewegungsmeldern über Tür- und Fensterkontakte bis hin zu Rauchmeldern und Alarmanlage.

## WIE SMART HOME TECHNIK SCHÜTZT:

### Im Urlaub

Die schönsten Tage des Jahres unbeschwert genießen? Aber sicher! Mit Smart Home Sicherheitstechnik bewacht Ihr Haus sich selbst. Es simuliert Ihre Anwesenheit mit Licht- und Geräuschkonstellationen, die Ihr Alltagsverhalten spiegeln.

### Vor Einbruch

Versucht jemand, unerlaubt einzudringen, reagieren die Fenster- und Türkontakte sofort: Die Alarmanlage ertönt, die Lichter im Haus gehen an und die Jalousien fahren hoch. Gleichzeitig informiert Sie das System per Anruf oder SMS.

### Bei Feuer

Bei Rauch schlägt Ihr Smart Home Alarm: Je nach Voreinstellung blinken die Lichter, ein Warnsignal ertönt und das Haus setzt automatisch einen Notruf ab. Gleichzeitig öffnet Ihr Haus Fluchtwege, fährt zum Beispiel selbständig die Jalousien hoch.

### Unterwegs

Per App können Sie einfach nachsehen, ob zu Hause alles in Ordnung ist – und zum Beispiel dem Paketdienst das Garagentor öffnen. Wird es abends später als gedacht, schalten Sie aus der Ferne die Alarmanlage ein und starten die Anwesenheitssimulation.



# SICHERHEIT – EIN WIRTSCHAFTSFAKTOR

Mit vernetzter Gebäudetechnik sparen Sie nicht nur Energie, Sie sorgen auch für ein Höchstmaß an Sicherheit. So haben Sie jederzeit alle Bereiche Ihres Gebäudes im Blick. Mit einem Zutrittskontroll-

system regeln Sie zum Beispiel, wer welche Räume betritt. Bei der Planung, Programmierung und Wartung Ihrer technischen Gebäudeausrüstung können Sie sich langfristig auf SYS.TEC verlassen.

## BEISPIELE FÜR MEHR SICHERHEIT:

Ausreichend helle Beleuchtung, auch nachts (Notbeleuchtung)

Türsprechstelle mit Kamerafunktion, auch mobil auf Smartphone oder Tablet

Notruf absetzbar in allen Räumen via Mobiltelefon oder Touchpanel

Beim Verlassen zeigt ein Blick aufs Display, ob alle Fenster geschlossen sind.

Automatisches Ein- und Ausschalten durch Bewegungsmelder

Zutritt per Fingerscanner – so gerät kein Schlüssel in falsche Hände

## Datenschutz im Netzwerk

Ein gewerkeübergreifendes Sicherheitskonzept schützt Ihr Bus- oder Funkbussystem vor dem Zugriff Dritter. Eine fachgerechte Installation, sichere Passwörter und regelmäßige Updates sorgen darüber hinaus für Sicherheit. Zudem entscheiden Sie, ob Ihre Daten verschlüsselt übertragen und lokal oder in einer Cloud gespeichert werden. Viele Systeme können Sie auch offline, also ohne Internetverbindung, betreiben.

Mit dem passenden Konzept laufen Ihre Systeme rund um die Uhr zuverlässig und sicher. Als Dienstleister sind wir für Sie da, wenn es darauf ankommt.



Um die Vorteile einer Gebäudeautomation zu nutzen, müssen Sie nicht neu bauen oder Kabel verlegen. Die Systeme lassen sich jederzeit nachrüsten.

# TECHNIK SCHAFFT FREIRAUM: INTELLIGENTE GEBÄUDE AUTOMATISIEREN ABLÄUFE UND ERHÖHEN IHRE SICHERHEIT

SMART BUILDING CLEVER NUTZEN

# BREITES SPEKTRUM: SMARTE GEBÄUDETECHNIK – BEISPIELOBJEKTE



## WOHNHAUS

Smart Home Technik minimiert den Energiebedarf und erhöht die Sicherheit sowie den Komfort der Bewohner. Stellen Sie jetzt die Weichen für die Zukunft: Mit vernetzter Haustechnik erfüllen Sie die Anforderungen der EnEV 2014 und erhöhen den Wert Ihrer Immobilie. Ihr Haus nimmt Ihnen viele Aufgaben ab – so leben Sie bis ins hohe Alter selbständig in Ihrer vertrauten Umgebung.



## ZWECKGEBÄUDE

Hotel, Einkaufszentrum oder Veranstaltungshalle: Beleuchtungssteuerung und vorprogrammierte Szenen vereinfachen die Bedienung und sorgen für Komfort plus Sicherheit. Über die Visualisierung auf einem Touchpanel oder Tablet haben Sie alle öffentlichen Bereiche im Blick. So erhalten Sie umgehend Störungsmeldungen, zum Beispiel der Klimaanlage oder der Notrufmelder.



## ÖFFENTLICHES GEBÄUDE

Ob Schule, Rathaus oder Ministerium: Vernetzt steuern Sie die gesamte Haustechnik auf Wunsch zentral. Eine Präsenzsteuerung regelt Heizung und Lüftung pro Raum. Wird ein Fenster geöffnet, schalten Heizung und Lüftung in diesem Raum ab, um Energie zu sparen. Eine Konstantlichtregelung mischt das künstliche Licht in Abhängigkeit vom Tageslicht.



## INDUSTRIE

Zentrale Steuerung der Gebäudetechnik, Energiedatenmanagement, Vermessung und Digitalisierung – dies sind nur einige Beispiele der enormen Bandbreite an Dienstleistungen für die Industrie. Eine Beleuchtungssteuerung mit frei einstellbaren Szenen für jede Gelegenheit und jeden Verwendungszweck Ihres Gebäudes spart Organisationsaufwand und Zeit.

VOITH  
Engineered Reliability

EvoBus

DLR

WÜRTH

DEUTZ

BAB  
TECHNOLOGIE

DIVUS  
ART OF VISUALISATION

Janitza®  
Solution Partner

KNX®

ABB

LIEBHERR

Continental®

DAIMLER

Kaufland

SCHNORR®  
DISC SPRING ENGINEERING

GIRA

WAGO®  
INNOVATIVE CONNECTIONS

ICONAG

NETX  
AUTOMATION

ekey

metabo

BOSCH  
Invented for life

STIHL®

BECHTLE

JUNG

CRESTRON

NATIONAL  
INSTRUMENTS

MicroStation®

Control4

RENSCH  
HAUS  
Wohnen neu erleben!

# SCHRITT FÜR SCHRITT ANS ZIEL

## WIE WIR ARBEITEN

Kein Mensch und kein Gebäude gleichen dem anderen. Daher bestimmen Ihre Situation und Ihre Ziele den Weg. Wie und in welcher Ausprägung nutzt Ihnen vernetzte Gebäudetechnik am meisten? Ob Sie einzelne Bausteine benötigen oder ein Gesamtkonzept – Sie legen die Richtung fest, SYS.TEC findet den bestmöglichen Weg.

1

### BERATUNG

Im ersten Schritt sprechen wir über Ihre Vorstellungen und beraten Sie zu den Möglichkeiten moderner Gebäudeautomation. Gemeinsam legen wir fest, welchen Anforderungen Ihr System genügen soll.

2

### PLANUNG

Aus der Fülle an Anbietern und Konzepten am Markt filtern wir die für Sie beste Lösung heraus und erstellen Ihnen ein Angebot. Unsere Maxime dabei lautet: Wir empfehlen nur Systeme, die Sie intuitiv bedienen und jederzeit erweitern sowie kombinieren können.

3

### UMSETZUNG

Ein verständliches Pflichtenheft legt den Fahrplan fest. In 3D-Grafiken visualisieren wir Ihr Gebäude. Ein Elektropartner installiert die Komponenten nach Vorgaben von SYS.TEC, anschließend programmieren wir Ihr System und nehmen es in Betrieb.

4

### SERVICE

Nach einer kurzen Einweisung bedienen Sie Ihr System intuitiv. Sollte sich Ihr Bedarf im Zeitverlauf ändern, aktualisieren oder erweitern wir Ihr System. Bei Bedarf warten wir die Anlage.



# SMARTE TECHNIK ZUM ANFASSEN

**Ein Besuch im Showroom ist wie eine Reise in die Welt der Möglichkeiten moderner Gebäudetechnik.**

Machen Sie sich selbst ein Bild: In den SYS.TEC-Showrooms für private und gewerbliche Kunden sowie in zahlreichen Musterhäusern erleben Sie Gebäudeautomation zum Anfassen. Lernen Sie die moderne Wohn- und Arbeitswelt aus erster Hand kennen. Ein Gebäude, das mitdenkt, lohnt sich für jedes Budget – das zeigen die Kooperationen von SYS.TEC mit Unternehmen, Bauträgern, Fertighausherstellern und Architekten.



## ERLEBEN SIE SMART HOME LÖSUNGEN VON SYS.TEC IN MUSTERHÄUSERN DEUTSCHLANDWEIT.

Bitte kontaktieren Sie uns unter 07031 - 416178-0 oder per Mail an [info@sys-tec.info](mailto:info@sys-tec.info), um einen Beratungstermin in Ihrer Nähe zu vereinbaren.



## FRAGEN ?

WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE  
UNTER [WWW.SYS-TEC.INFO](http://WWW.SYS-TEC.INFO).

[www.sys-tec.info](http://www.sys-tec.info)  
[www.you-tube/sys-tec.com](http://www.you-tube/sys-tec.com)  
[www.facebook.de/sys-tec](http://www.facebook.de/sys-tec)

SYS.TEC Gebäudeautomation  
GmbH & Co. KG  
Max-Eyth-Straße 38  
Germany – 71088 Holzgerlingen

phone: +49 (0) 7031 41 61 78 - 0  
fax: +49 (0) 7031 41 61 78 - 9  
inet: [www.sys-tec.info](http://www.sys-tec.info)  
e-mail: [info@sys-tec.info](mailto:info@sys-tec.info)